

## Zpráva o činnosti družstva za rok 2014

K 31. 12. 2014 mělo Městské bytové družstvo 52 členů, z toho dva zakládající členy Město Prachatice a Městskou správu domů a bytů spol. s r.o.

Řádná členská schůze družstva byla svolána na den 14. 4. 2014, a to písemnou pozvánkou, kde byl oznámen pořad jednání. Tato písemná pozvána byla doručena všem členům družstva v řádném termínu.

Vzhledem k tomu, že řádná členská schůze nebyla usnášení schopná, byla v souladu se stanovami Městského bytového družstva Prachatice svolána náhradní členská schůze. Náhradní členská schůze byla svolána na den 28. 4. 2014 písemnou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání a doručena všem členům družstva v řádném termínu, osobně do poštovních schránek. Členská schůze byla usnášení schopná, projednala řádně všechny body programu a přijala veškerá potřebná usnesení.

Další řádná členská schůze družstva byla svolána na den 25. 6. 2014, a to písemnou pozvánkou, kde byl oznámen pořad jednání. Tato písemná pozvána byla doručena všem členům družstva v řádném termínu. Řádná členská byla usnášení schopná, projednala řádně všechny body programu včetně návrhu nových stanov družstva, schválila nové stanovy v předloženém znění a přijala veškerá potřebná usnesení.

Představenstvo se v roce 2014 sešlo *celkem* 8x, jednání představenstva se uskutečňuje každou poslední středu v měsíci (mimo letních prázdnin, kdy se schází dle potřeby). V rámci své činnosti projednávalo jednu žádost o převod členských práv a povinností (Sebera – Šlemaová), která byla schválena, dále řešila 6x žádost o podnájem bytu (Kotrc-Pořádková, Kůsová-Laciovi, Vinšovi-Vinš Štěpán, Kůsová-Bečvářík+Kršňáková – nesouhlas, Šverák – Hřebík+Ernstová, Kunzová – Dressler – nesouhlas).

V rámci technického zajištění provozu domu řešilo představenstvo nátěry kovových částí balkonů v atriu domu, zajištění vstupu do půdních prostor, reklamace parozábrany, poškození vrat, čidla a omítku na budově při vjezdu do garáží objektu, pořízení vysavače na vodu pro použití na úklid garáží, odpadů atd., byla provedena anketa na úklid společných prostor domu.

Na jednání před konáním členské schůze představenstvo projednalo zprávou o hospodaření družstva a účetní uzávěrku.

Kontrolní komisi jsou zasílány všechny zápisy představenstva družstva. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. Je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva.

Zpracoval: Ing. Jíří Vejvoda, člen představenstva dne 11. 3. 2015